

Nhóm các thể loại quy định các vấn đề về, phát sinh trong thực tiễn về bán và chi phí, hợp tác, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp phục vụ công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh; phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2013, các văn bản hướng dẫn của Luật; Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh đề nghị đề nghị.

Đề nghị Quy định ban hành bao gồm các nội dung cơ bản sau:

Thứ nhất, về phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng

- Phạm vi điều chỉnh: Quy định hợp tác khác khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp phục vụ công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

- Đối tượng áp dụng: Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp phục vụ công ích của xã, phường, thị trấn không có hợp đồng thuê, nhận đủ thuế, nộp đủ thuế đất công ích (chấp nhận hợp tác cho các hộ gia đình, cá nhân trực tiếp canh tác và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất trên diện tích đất công ích thuê đó và không được hưởng lợi nhuận từ ngân sách nhà nước, tổ chức kinh tế, chính trị, xã hội khác).

Thứ hai, về nội dung và mức hợp tác:

Nội dung và mức hợp tác: Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp phục vụ công ích của xã, phường, thị trấn khi Nhà nước thu hồi đất thì ngoài các nội dung được hợp tác theo Quy định về bán và chi phí, hợp tác, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh thì được hợp tác khác như sau:

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân có hợp đồng thuê, nhận đủ thuế, nộp đủ thuế đất công ích: được hợp tác bằng một lần giá đất nông nghiệp cùng loại theo bảng giá đất do UBND tỉnh quy định.

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không có hợp đồng thuê, nhận đủ thuế, nộp đủ thuế đất công ích:

+ Hộ hợp tác ổn định sử dụng:

Đối với trường hợp đã sử dụng đất ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004: được hợp tác bằng một lần giá đất nông nghiệp cùng loại theo bảng giá đất do UBND tỉnh quy định.

Đối với trường hợp đã sử dụng đất ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến nay: được hợp tác bằng 40% mức hợp tác theo quy định tại Điều 32 Quy định kèm theo Quyết định số 42/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh.

+ Hộ khác:

Đối với trường hợp đã sử dụng đất ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004: được hợp tác bằng một lần giá đất nông nghiệp cùng loại theo bảng giá đất do UBND tỉnh quy định.

Đối với trường hợp đã sử dụng đất ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến nay: được hợp tác bằng 80% giá đất nông nghiệp cùng loại theo bảng giá đất do UBND tỉnh quy định.

- Diện tích được hợp tác theo diện tích đất thực tế bỏ thu hồi, nhưng không vượt quá 05 (năm) lần diện tích giao đất theo quy định của UBND tỉnh.

Thứ ba, quy định chuyển tiếp:

- Đối với những người đã án, hợp tác đã chi trả xong bán và chi phí, hợp tác, tái định cư trước ngày Quy định này có hiệu lực thi hành thì không áp dụng theo quy định này.

- Trường hợp người án, hợp tác đã phê duyệt phương án bán và chi phí, hợp tác, tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả theo phương án đã được phê duyệt trước ngày Quy định này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt, không áp dụng theo Quy định

này.

Toàn văn dự thảo Quy định đang được đăng tải trên trang thông tin phổ biến giáo dục pháp luật tỉnh Quảng Nam (pbgdpl.quangnam.gov.vn), để mọi công dân ý kiến dự thảo văn bản QPPL để công dân và các tổ chức có thể truy cập vào địa chỉ này tham gia ý kiến. Rất mong nhận được sự tham gia góp ý của các cơ quan, tổ chức và công dân./.

Kim Oanh